



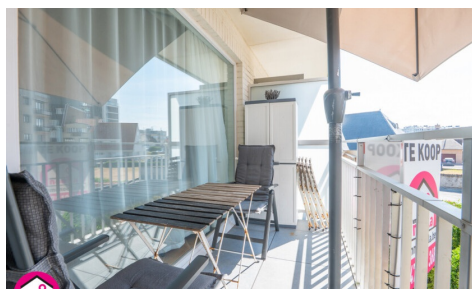
Distellaan 27 , 8434 Westende
Numéro de téléphone: 0471 10 63 68
Email: info@immonoella.be

A VENDRE - STUDIO

Pelikaanlaan , 8430 Middelkerke

€ 137.000

Ref. 7801238



Nombre de salle de bains: 1
Disponibilité: à l'acte

Surf. Hab: 35m²
Quartier: plage à pied

PEB/EPB: 2026kwh/m²/j

DESCRIPTION

Spacieux studio à vendre à seulement 150 mètres de la plage ! Situé au 2^e étage d'une petite résidence, ce spacieux studio peut accueillir jusqu'à 5 personnes. Il se compose d'un hall d'entrée avec placards intégrés et un lit escamotable une personne, d'une salle de bains avec douche et WC, d'un agréable séjour avec un lit escamotable pour 2 personnes et un canapé-lit, d'une cuisine ainsi que d'une belle terrasse orientée sud-ouest, où vous profiterez du soleil à partir de 13h30.. Prenez rendez-vous dès aujourd'hui et venez découvrir par vous-même tous les atouts de ce spacieux studio . Info 0471 10 63 68 ou info@immonoella.be Les atouts : À seulement 150 mètres de la plage Local à vélos et local à déchets Toiture isolée Façade est renovée Plafonds des garages récemment isolée Seulement deux étages

FINANCES

Prix: € 137.000,00
Disponible: à l'acte

BÂTIMENT

Surface habitable: 35,00 m²
Façades: 2
Année de construction: 1973
État: Bon état
Étages: 2

CONFORT

Meublé: Oui
Parlophone: Oui
Ascenseur: Oui

ENERGIE

PEB score: 2026
PEB code: 20220716-0002642120-RES-1
PEB classe: C
Double vitrage: Oui
Fenêtres: Pvc
Certificat d'électricité: Oui, conforme
Type de chauffage: Electrique
Chauffage: Individuel

LOCALISATION

GÉOGRAPHIQUE

Environnement: Plage à pied, plage à pied
École à proximité: 800m
Commerces à proximité: 200m
Transports publics à proximité: 200m
Plage à proximité: 100m

AMÉNAGEMENT

Cuisine: Super-équipée
Salle de bain type: Douche
Toilettes: 1

URBANISME

Permis de bâtir: Oui
Affectation: Non communiqué
Intimation en justice: Non
Droit de préemption: Non
Permis de lotir: Non
Certificat inventaire amiante: Oui
Certificat inventaire amiante date de création: 20/11/2025
Zone inondable: pas situé en zone inondable
G-score: A
P-score: A
Jugement en cours: Non
Servitude: Non
Mesures de gestion inscrites dans le registre des mesures: Non

PARKING

Parkings extérieur: Non
Parkings intérieur: Non